





## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร

วันที่ ๑๔ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ นรินทร์ ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๑๑/๒๕๖๒ วันที่ ๖ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "ฟิลา พหล 34"
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๐๓๗๑-๔๐๘๒๑ และเลขที่ ๔๐๘๒๒ ตำบล/แขวง เสนวนิคม อำเภอ/เขต จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร ๔ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด ๓๕๘ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด

ทรัพย์สินกลางตามรายละเอียดเอกสารแนบท้าย อ.ช.๑๐

## ๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

- |                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| ห้องชุดเพื่อพักอาศัย     | จำนวน ๓๕๘ ห้องชุด |
| ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า | จำนวน - ห้องชุด   |
| ที่จอดรถส่วนบุคคล        | จำนวน - คัน       |
| อื่นๆ                    | -                 |

รายการแสดงรายละเอียดทรัพย์สินส่วนกลาง  
อาคารชุด ฟील พหล 34

ทรัพย์สินต่อไปนี้ให้ถือเป็นทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด ฟील พหล 34

1. ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด 4 อาคาร และ อาคารสโมสร 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ตำบลเสนานิคม อำเภอจตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร มีจำนวน 3 โฉนด
  - 1.1) โฉนดที่ดินเลขที่ 10371 เลขที่ดิน 2518 หน้าสำรวจ 1225 เนื้อที่ 1 ไร่ 1 งาน 33 ตารางวา
  - 1.2) โฉนดที่ดินเลขที่ 40821 เลขที่ดิน 2180 หน้าสำรวจ 2257 เนื้อที่ - ไร่ 3 งาน 33.4 ตารางวา
  - 1.3) โฉนดที่ดินเลขที่ 40822 เลขที่ดิน 2193 หน้าสำรวจ 2258 เนื้อที่ 1 ไร่ 1 งาน 41 ตารางวารวมเนื้อที่ 3 ไร่ 2 งาน 17.4 ตารางวา
2. โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อป้องกันความเสียหายต่ออาคารชุด A,B,C,D และ อาคารสโมสร ได้แก่ เสาเข็ม, ฐานราก, โครงสร้างเสา, โครงสร้างคาน, โครงสร้างพื้น, ผนังภายนอกอาคาร และ ราวระเบียงกันตก
3. ที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดเลขที่ 2098 ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
4. ทรัพย์สินส่วนกลางที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันในอาคารชุด A,B,C,D และ อาคารสโมสร E มีดังต่อไปนี้
  - 4.1 พื้นที่ทางเดินภายใน และ ภายนอกอาคาร ทุกชั้น และรอบอาคาร ทุกอาคาร
  - 4.2 บันไดระหว่างชั้นและโถงบันได ทุกชั้น ทุกอาคาร
  - 4.3 บันไดหนีไฟ ทุกชั้น ทุกอาคาร
  - 4.4 ลิฟต์โดยสาร ช่องลิฟท์ ทุกชั้น ทุกอาคาร (ยกเว้นอาคาร E)  
จำนวน 8 ตัว อาคาร A : 2 ตัว อาคาร B : 2 ตัว  
อาคาร C : 2 ตัว อาคาร D : 2 ตัว
  - 4.5 ประตูทางเข้า-ออก ทางเข้า-ออกอาคาร ที่จอดรถ สวนพักผ่อน และพื้นที่สันทนาการ
  - 4.6 ป้ายชื่ออาคาร ประตูทางเข้าโครงการ, ด้านหน้าอาคาร
  - 4.7 รั้วกำแพง รอบโครงการ
  - 4.8 ประตูรั้ว ด้านหน้าโครงการ, รอบอาคาร
  - 4.9 ห้องเครื่องลิฟท์ชั้น ดาดฟ้า ทุกอาคาร (ยกเว้นอาคาร E)
  - 4.10 ห้องควบคุม ชั้น B1 อาคาร E
  - 4.11 ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ชั้น 1 อาคาร A
  - 4.12 ห้องระบบไฟฟ้า ชั้น 3 อาคาร A และชั้น 1 อาคาร A,B,C,D
  - 4.13 ห้องกล่องจดหมาย ชั้น 1 อาคาร E
  - 4.14 ห้องแม่บ้าน ชั้น B1 อาคาร E
  - 4.15 จุดอาบน้ำด้านนอก (สระว่ายน้ำ) ชั้น 2 อาคาร E
  - 4.16 ห้องซักрид ชั้น B1 อาคาร E
  - 4.17 ห้องนิติบุคคล+สำนักงานช่าง ชั้น 1 อาคาร E
  - 4.18 โถงต้อนรับ (Lobby) ชั้น 1 อาคาร E
  - 4.19 ห้องเก็บขยะ ชั้น 1 อาคาร A
  - 4.20 ห้องปั้มน้ำดับเพลิง ชั้น B2 อาคาร E

- 4.21 ห้องเครื่องปั้มน้ำดี  
4.22 ถังเก็บน้ำดี  
4.23 ถังเก็บน้ำดีดาดฟ้า  
4.24 ถังเก็บน้ำดับเพลิงสำรอง  
4.25 ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป  
4.26 ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำชาย  
4.27 โถงลิฟท์โดยสาร  
4.28 ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า  
4.29 ที่จอดรถรอบอาคาร
- 4.30 ถนนและทางเดินรถ  
4.31 สวนหย่อม (พื้นที่สีเขียว)  
4.32 ทางเดินส่วนกลางทุกชั้น  
4.33 สระว่ายน้ำ และทางเดินเข้าสระว่ายน้ำ  
4.34 ห้องออกกำลังกาย  
4.35 ห้องอเนกประสงค์ (MULTIPURPOSE)  
4.36 ช่องท่อ (Shaft) สำหรับงานระบบต่างๆ  
4.37 ระบบสัญญาณโทรศัพท์และระบบสื่อสาร  
4.38 ระบบป้องกันอัคคีภัย
- 4.39 ระบบดับเพลิง
- 4.40 ระบบไฟฟ้าอาคาร
- 4.41 ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง  
4.42 ระบบไฟฟ้าสำรอง  
4.43 ระบบประปา
- 4.44 ระบบบำบัดน้ำเสีย  
4.45 ระบบสุขาภิบาล  
4.46 ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV)  
4.47 ระบบทีวีร่วม (MATV)  
4.48 ระบบควบคุมการเข้า-ออกโครงการ อาคารและลานจอดรถ ประตู อาคาร ชั้น 1  
4.49 ระบบทำความเย็นส่วนกลาง
- 4.50 ทรัพย์สินอื่นที่เป็นกรรมสิทธิ์หรือสิทธิของนิติบุคคลอาคารชุดที่มีไว้เพื่อให้  
ร่วมกันของเจ้าของร่วม ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆ ของอาคารชุด ที่จะจัดให้มีขึ้นภายใน  
ร่วมทุกคน
- ชั้น B2 อาคาร E และ ชั้นดาดฟ้า อาคาร A,B,C,D  
ใต้ดิน ชั้น B2 อาคาร E  
ชั้นดาดฟ้า อาคาร A,B,CและD  
ชั้น B2 อาคาร E  
ใต้ดิน ทุกอาคาร  
ชั้น B1 , 1 และ 2 อาคาร E  
โถงลิฟท์ทุกชั้น ทุกอาคาร (ยกเว้นอาคาร E)  
ภายนอกอาคาร  
ชั้น 1 รอบอาคาร A: 31 คัน, B: 30 คัน, C: 36 คัน,  
D: 35 คัน, และชั้น B1 อาคาร E: 13 คัน  
รอบอาคาร ทุกอาคาร  
ชั้น 1รอบอาคาร A,B,C,D,Eและชั้น 2,Roof. อาคาร E  
ทุกชั้น ทุกอาคาร  
ชั้น 2 อาคาร E  
ชั้น 2 อาคาร E  
ชั้น 2 อาคาร E  
ทุกชั้น ทุกอาคาร  
ห้องควบคุม และภายในอาคาร ชั้น 1 ทุกอาคาร  
ห้องควบคุม ภายในห้องชุด และภายในอาคารทุกชั้น  
ทุกอาคาร  
ห้องปั้มน้ำดับเพลิงภายในห้องชุด และภายในอาคาร  
ทุกชั้น ทุกอาคาร  
ห้องไฟฟ้า ห้องหม้อแปลงในอาคารและรอบ  
โครงการ ทุกอาคาร  
ในอาคารทุกชั้น ทุกอาคารและรอบโครงการ  
ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง  
ห้องปั้มน้ำดี ห้องปั้มดาดฟ้า ในอาคารและรอบ  
โครงการ  
ใต้ดิน  
ใต้ดิน ในอาคารและรอบโครงการ  
ห้องควบคุม ในอาคารและรอบโครงการทุกชั้น  
ทุกอาคาร  
ดาดฟ้า และภายในอาคาร ทุกอาคาร  
ประตู อาคาร ชั้น 1  
โถงต้อนรับชั้น 1 ห้องออกกำลังกาย ห้องอเนกประสงค์  
และห้องส่งจดหมาย



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร

วันที่ ๒๑ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๖๒ ทะเบียนเลขที่ ๑๒/๒๕๖๒  
เมื่อวันที่ ๒๑ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายการดังนี้

๑.ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุด "ฟิล พหล 34"

๒.มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๖๒  
ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์  
ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้ และตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด  
"ฟิล พหล 34"

๓.ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ ๒๐๔๘ หมู่ที่ ๑ ถนน พหลโยธิน  
ตรอก/ซอย ตำบล/แขวง เสนานิคม อำเภอ/เขต จตุจักร  
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๔๐๐ โทรศัพท์

